

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»  
бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, cht\_i\_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 01 " апреля 2021 г.

№ 2021-485

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 12.03.2021 (вх. № 01/972 от 12.03.2021), поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:02:010218:2678	Помещение	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 15, пом. 1

На основании представленных документов:

1. Доверенность \_\_\_\_\_ до 31.12.2021 г.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:02:010218:2678, равной 88 367 681,88 руб., который был отнесен в подгруппу 0402 «Магазины 250 и более кв. м», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о

государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:02:010218:2678, была получена от Управления Росреестра по Чувашской Республике № 10/05368 от 22.05.2020.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
При расчете кадастровой стоимости некорректно применен алгоритм расчета на базе моделирование удельной стоимости (некорректно учтено местоположение).	Удельный показатель кадастровой стоимости объекта оценки определен в размере средней удельной стоимости объектов недвижимости находящихся в населенном пункте (г. Новочебоксарск) с учетом материала стен в соответствующей группе (4 группа «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения»).

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:02:010218:2678, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 15, пом. 1.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:02:010218:2678 составила 66 653 215.59 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора  
(полное наименование должности)

  
(подпись)

А.А. Змеев  
(инициалы, фамилия)